

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 13.04.2026 klo 11:05. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

10060/2026**Maa-alueen vuokraaminen Lempäälän kunnalta (hammashoitola Lempäälä), tila Rajamäki 418-431-2-75, maanvuokrasopimus****Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikkö Kati Sulonen, puh. 044 7453053, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Lempäälän kunta ja Kuntarahoitus tekivät 28.8.2015 rahoitusleasing puitesopimuksen Lempäälän hammashoitola -tilaelementtirakennuksesta, joka sijaitsee osoitteessa Himminpolku 5 Lempäälä. Sopimus siirtyi Lempäälän kunnalta Pirkanmaan hyvinvointialueelle 10.3.2023 allekirjoitetulla siirtosopimuksella. Pirkanmaan hyvinvointialueen talousjohtaja on 17.3.2026 § 13 tehnyt päätöksen lunastaa tilaelementtirakenteisen hammashoitolan Kuntarahoitukselta.

Tilaelementtirakenteinen hammashoitola sijaitsee Lempäälän kunnan omistamalla kiinteistöllä Rajamäki 418-431-2-75. Hyvinvointialueen tulee tehdä maanvuokrasopimus Lempäälän kunnan kanssa.

Kyseessä on noin 1200 m² maa-alue, joka on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta ja alkaa 01.01.2023 ja päättyy 31.12.2032. Vuokra-aika jatkuu edellä sovitun vuokra-ajan päättymispäivän jälkeen viiden (5) vuoden ajan, ellei jompikumpi osapuoli ilmoita kirjallisesti viimeistään 31.12.2031 toiselle osapuolelle, ettei vuokra-aikaa jatketa. Vuokrasuhteen päättyessä hyvinvointialue on velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa sekä siistimään alueen.

Maa-alueen vuokra (perusvuokra) on 12 268,80 euroa vuodessa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Lempäälän kunta on ilmoittanut laskuttavansa jälkikäteen laskuttamatta jääneet vuosien 2023, 2024 ja 2025 vuokrat, jotka ovat yhteensä 36806,40 euroa.

Lempäälän kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan (30.03.2026 § 76) vuokrata liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti maa-alueen Pirkanmaan hyvinvointialueelle.

Liitteet:

1 Maanvuokrasopimus Himminpolku 5 hammashoitola

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa kiinteistöjohtaja Petri Laurikan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen osalta ja tarvittaessa tekemään sopimukseen vähäisiä teknisiä muutoksia.

Päätöksen peruste

Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintosääntö § 61.

Tiedoksi

Kiinteistöjohtaja Laurikka, kiinteistöpäällikkö Sulonen, tilahallintajohtaja Kulmala,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 13.04.2026 klo 11:05. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

kiinteistösihteeri Tölli, Lempäälä / tontti-insinööri Anton Korppi

Allekirjoitus

Mika Kontio, konsernijohtaja, hyvinvointialuejohtajan 1. varahenkilö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 13.4.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

13.04.2026

Heidi Moksén

HYVINVOINTIALUEJOHTAJAN ASSIST

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 13.4.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 13.04.2026 klo 11:05. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 24/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävien henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 13.04.2026 klo 11:05. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.